

**Settore 1 – AFFARI GENERALI – AMMINISTRAZIONE APERTA**  
**Servizio Contratti**

Prot. n. 49885  
CIG 5788489C39

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI TENNIS SITO IN VIA TITO LIVIO**

(approvato con determinazione dirigenziale n. 986 del 7.9.2015)

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE:  
28 settembre 2015**

L'oggetto dell'affidamento di cui al presente avviso pubblico è ascrivibile alla categoria dei contratti di concessione di servizio (*Consiglio di Stato, Sezione VI, 4 settembre 2012, n. 4682*). La procedura di gara che farà seguito alla presente manifestazione di interesse sarà, pertanto, assoggettata alla previsione di cui all'art. 30 del d.lgs. 12.4.2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni, che dispone l'esclusione delle disposizioni del d.lgs. n. 163/2006 stesso alle previsioni del codice. Sono fatti salvi, ai sensi del medesimo articolo 30, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, i principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici. Le disposizioni del d.lgs. n. 163/2006 e del DPR n. 207/2010 sono applicabili alla procedura di gara solo se espressamente richiamate.

**1) ENTE CONCEDENTE**

COMUNE DI SCHIO – Indirizzo: P.zza Statuto, 33 – 36015 SCHIO (VI)

Sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>

indirizzo PEC: [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net)

indirizzo posta elettronica: [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it)

**2) OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO**

Oggetto dell'avviso pubblico è l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale di tennis sito in Via Tito Livio, catastalmente identificato come segue:

NCEU - Comune Censuario di Schio - Fg. 13, M.N. 25, Cat. D/6,

consistente sinteticamente nei seguenti immobili e più precisamente dettagliato nella tabella "stato di consistenza e livello manutentivo" e planimetrie, documenti allegati quali parte integrante e sostanziale del presente Avviso Pubblico:

- n. 4 campi da tennis scoperti in terra rossa;
- n. 2 campi da tennis scoperti in terra sintetica;
- n. 2 campi da tennis coperti in green-set;
- n. 2 campi da tennis coperti in zw-surface;
- tribune;
- spogliatoi;
- locale segreteria, sala ad uso video meeting, locali adibiti a bar-ristorante (l'arredo mobile è di proprietà dell'attuale gestore).

Tablelle allegate, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso pubblico:  
tablelle "stato consistenza e livello manutentivo".

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto sportivo di cui sopra.

Tutte le funzioni e i servizi oggetto della concessione sono qualificati "pubblici servizi" ai sensi di legge e il concessionario assume, pertanto, nel loro espletamento, la veste e le responsabilità tutte dell'incaricato di pubblico servizio ad ogni effetto di legge.

Dette funzioni e servizi, quindi e per nessuna ragione, potranno essere sospesi unilateralmente dal concessionario. Gli eventuali possibili casi di forza maggiore che dovessero comportare la chiusura o la sospensione di funzioni e servizi - in toto od in parte - resi nell'ambito dell'impianto sportivo comunale, saranno valutati di volta in volta dal Comune di Schio.

Il concessionario dovrà garantire quanto segue, come da linee-guida definite dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 56/2015, esecutiva ai sensi di legge, e nel rispetto dei criteri di cui a Legge Regionale n. 8 dell'11.5.2015:

- l'uso dell'impianto deve improntarsi alla massima fruibilità da parte di cittadini, associazioni e società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche;
- diffusione e promozione di attività sportiva giovanile agonistica e non agonistica, di avviamento allo sport e di promozione sportiva rivolta prioritariamente alla pratica della disciplina del tennis;
- promozione di attività formative a favore degli Istituti Scolastici cittadini e disponibilità dell'impianto per attività degli Istituti medesimi;
- mantenimento e sviluppo della Scuola Addestramento Tennis inserita nei Piani Integrativi di Area (Federazione Italiana Tennis);
- svolgimento di attività sportiva di Serie A ed organizzazione di eventi/manifestazioni di livello nazionale ed internazionale;
- la pratica delle discipline sportive, compatibili con gli impianti esistenti, nonché di manifestazioni ed eventi ad esse collegate;
- l'apertura dell'impianto a tutti i cittadini e alle associazioni sportive del territorio, anche come centro di aggregazione;
- la disponibilità dell'impianto per attività ricreative e sociali di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale utilizzo dell'impianto stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo;
- l'organizzazione e la gestione di eventi e di manifestazioni sportive nell'ambito di un quadro di iniziative anche programmate dall'Amministrazione Comunale, in sinergia con le potenzialità della promozione turistica cittadina;
- gestione dello spaccio interno "bar/ristorante". Il concessionario ha la facoltà di procedere con quanto necessario al fine di gestire il bar-ristorante quale pubblico esercizio.

Sono a carico del concessionario:

- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto e delle relative pertinenze; al termine della concessione, tutto quanto realizzato resterà in proprietà del Comune di Schio;
- la gestione dell'impianto sportivo, con personale qualificato e in numero proporzionato al funzionamento dell'impianto e alla tipologia dell'attività svolta;
- l'apertura e la chiusura giornaliera, in orario diurno e notturno, compresi sabato e festivi;
- la custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- la pulizia giornaliera, o secondo necessità, dell'intero complesso e delle pertinenze con adeguate attrezzature e materiali, per quanto possibile, a basso impatto ambientale;
- la cura e la manutenzione delle aree verdi di pertinenza;
- l'intestazione e il pagamento delle utenze necessarie al funzionamento dell'impianto (le utenze sono da volturare al concessionario, con spese a carico del medesimo);

- la conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie, la sicurezza delle strutture e degli impianti tecnologici;
- il pagamento di imposte e tasse;
- ogni altro onere/competenza da ricondurre alla buona gestione dell'impianto;
- la gestione del locale bar-ristorante;
- la gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- il pagamento di un canone annuo di concessione;
- il subentro nel prestito decennale di € 90.000,00, aumentato dei relativi interessi, che l'attuale gestore dell'impianto – Tennis Club Schio Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica – ha acceso per la realizzazione di interventi all'impianto stesso. L'importo della rata mensile – fino a completo ammortamento che termina il 30.06.2019 - ammonta ad € 1.001,26 comprensiva di quota capitale ed interessi;
- tutto quanto attiene alla gestione dell'area sportiva di cui trattasi, la programmazione relativa al suo utilizzo nonché gli aspetti tecnici, giuridici, assicurativi, di sicurezza ecc. saranno specificatamente trattati con il contratto di concessione che sarà stipulato con il concessionario a spese del medesimo.

Il concessionario avrà diritto ad incassare le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi da parte degli utilizzatori.

Il concessionario è tenuto ad applicare, ai fruitori dell'impianto, le tariffe proposte dallo stesso e valutate e poi approvate dall'Amministrazione Comunale.

### **3) AMMONTARE DEL CANONE DI CONCESSIONE POSTO A BASE DI GARA**

L'importo del canone annuo posto a base di gara per la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di tennis nello stato di fatto attuale e alle condizioni di cui alla presente manifestazione di interesse e della successiva lettera d'invito, è di € **1.000,00 (mille/00)**. Il canone non è soggetto al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto.

Oltre al canone annuo, il concessionario deve subentrare con effetto alla data di stipulazione del contratto nel prestito decennale di cui al precedente art. 2.

Il canone annuale è rivalutato annualmente, a partire dal 2° anno di concessione, con applicazione del 100% dell'indice ISTAT relativo all'andamento dei prezzi di consumo dell'anno precedente.

Il canone dovrà essere versato al Comune in una singola rata annuale posticipata entro il 31 dicembre di ogni anno. Eventuali ritardi nel pagamento del canone comporteranno l'applicazione di interessi legali.

Il canone posto a carico del concessionario sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di gara.

### **4) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di concessione. La medesima potrà essere rinnovata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale per un periodo massimo di anni 10 (dieci) alle medesime condizioni in essere.

### **5) ASSICURAZIONE - CAUZIONE**

#### **- POLIZZA ASSICURATIVA**

Il concessionario dovrà provvedere alla sottoscrizione di una polizza assicurativa per responsabilità civile nonché contro furti, incendi, danneggiamenti derivanti dallo svolgimento delle attività concesse e che possano verificarsi nei locali dati in gestione; la polizza è stabilita nell'importo massimale non inferiore a € 2.500.000,00 e dovrà avere durata per tutto il periodo di concessione.

La polizza dovrà essere stipulata entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'atto di

concessione; copia di detta polizza, con relativa attestazione di pagamento, dovrà essere consegnata al Comune di Schio, Servizio Sport.

La sottoscrizione della polizza e la consegna della documentazione al Comune è condizione essenziale per la formalizzazione della concessione del servizio di gestione.

#### - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., al momento della sottoscrizione del contratto, il concessionario documenterà l'avvenuta costituzione di una garanzia di € 50.000,00 sotto forma di fideiussione, destinata a risarcire eventuali danni derivanti dal mancato o inesatto adempimento contrattuale.

La fideiussione potrà essere costituita, a scelta del concessionario:

- mediante fideiussione bancaria;
- mediante polizza fideiussoria prestata da una delle società di assicurazione elencate nel decreto 16 novembre 1993, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 275 del 23 novembre 1993 e successive modificazioni, nonché da intermediari finanziari di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione bancaria - o la polizza assicurativa - di cui al comma 1 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente concedente.

La mancata prestazione della garanzia comporta la revoca della concessione, salvo il risarcimento per maggior danno ed ogni altra azione a tutela dell'interesse del Comune di Schio.

L'Ente concedente provvederà eventualmente a concedere il servizio di gestione al concorrente secondo in graduatoria.

### **6) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono aderire alla manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della legge 289/2002 e, precisamente: associazioni e società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Tali soggetti devono essere affiliati alla Federazione Italiana Tennis e devono aver gestito impianti sportivi di tennis per almeno 10 anni.

Devono inoltre dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

### **7) SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE IMPIANTO**

I soggetti interessati devono prendere visione dell'impianto sportivo comunale oggetto di concessione mediante sopralluogo all'impianto medesimo.

La visita deve essere richiesta al Comune di Schio **entro e non oltre le ore 12,00 del 18 settembre 2015** a mezzo mail all'indirizzo [sport@comune.schio.vi.it](mailto:sport@comune.schio.vi.it).

Il sopralluogo sarà effettuato alla presenza di personale tecnico comunale.

### **8) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla successiva procedura di gara, dovranno far pervenire allo Sportello QUCittadino del Comune di Schio, P.zza Statuto n. 16 – **entro e non oltre le ore 12,00 del 28 settembre 2015** - un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la dicitura relativa al presente avviso: **“NON APRIRE: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

## **DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI TENNIS SITO IN VIA TITO LIVIO”.**

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata UTILIZZANDO L'ALLEGATO FAC-SIMILE DI “Modello Dichiarazione” (sub A).

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura del preposto Sportello del Comune di Schio.

La predetta “Dichiarazione” – allegato sub A) - dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante – con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

Si precisa che:

1) Sulla base del contenuto delle manifestazioni di interesse pervenute, sarà effettuata una procedura di gara tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura stessa.

2) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Schio, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati e in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto, la presentazione della domanda da parte del soggetto non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento della concessione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Schio.

3) Il Comune di Schio si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

4) Verranno esclusi dalla successiva procedura di gara i soggetti che presentino documentazione incompleta o non redatta secondo il modulo allegato al presente avviso sub lettera A), ovvero priva della fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

### **9) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA**

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare – **dopo la ricezione della lettera d'invito per la gara** – quanto segue:

- progetto di miglioramento e manutenzione straordinaria degli impianti, nonché di sviluppo dell'attività sportiva;
- aumento sul canone annuo posto a base di gara;
- dichiarazione di impegno a subentrare nel prestito decennale acceso dall'attuale concessionario, di cui al precedente articolo 2).

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto sia dell'aumento del canone offerto che del progetto di miglioramento e manutenzione straordinaria degli impianti, nonché di sviluppo dell'attività sportiva.

Non sarà ammessa la sub-concessione a terzi delle attività oggetto di concessione o di modificare la destinazione d'uso dell'impianto o di parte di esso, pena la revoca della concessione.

E' data facoltà al concessionario di sub-concedere a terzi qualificati ed idonei, per un periodo non superiore alla durata della concessione e nel rispetto integrale delle condizioni che saranno previste nel relativo Capitolato, i soli servizi relativi alla gestione del bar-ristorante, di eventuali distributori automatici di alimenti/bevande, la gestione di eventuali punti-vendita e la raccolta della pubblicità commerciale.

Alla concessione si applicheranno le clausole pattizie di cui al “Protocollo di legalità ai fini

della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 9 gennaio 2012 tra il Ministero dell'Interno, la Regione Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e le Prefetture della Regione Veneto, come recepite dalla stazione appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 132/2012 del 3 maggio 2012, consultabile sul sito istituzionale del Comune di Schio: [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

#### **10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Schio; il responsabile del trattamento dei dati è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

#### **11) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Schio all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it) – sezione “bandi di gara – appalti” e all’“Albo Pretorio”.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec – entro le ore **12.00** del **23 settembre 2015** - all'indirizzo [schio.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:schio.vi@cert.ip-veneto.net), o via mail all'indirizzo [contratti@comune.schio.vi.it](mailto:contratti@comune.schio.vi.it). Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo [www.comune.schio.vi.it](http://www.comune.schio.vi.it).

Il responsabile del procedimento è Il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

Schio, 7 settembre 2015

IL DIRIGENTE  
F.to. Muraro Raffaello